



**DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL**

Departamento de Planificación y Desarrollo  
Estadísticas Institucionales

# Informe Ejecutivo Trimestral

Enero – Marzo 2018

**Elaborado por:**

**Departamento de Planificación y  
Desarrollo**

**Santo Domingo,  
República Dominicana.**

**Marzo, 2018.**



## DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL

Departamento de Planificación y Desarrollo  
Estadísticas Institucionales

### DEPARTAMENTO DE FORMACIÓN DE CATASTRO

Actividad Programada	Actividad Realizada	Total de Manzanas Física Visitadas	Total de Unidades Catastrales levantadas	Total de Fotos de Fachadas	Resultado Obtenido	Acción a Partir de Resultados
Formación del Sector: Alma Rosa, Municipio Sto. Dgo. Este	Realización de levantamientos descriptivos de los inmuebles que componen los sectores	85	3,433	2,080	Levantamiento Catastral para la formación del inventario de los bienes inmuebles de los sectores.	Actualizar la base de datos del Sistema de Información Catastral (SIC).
Formación del Sector: Ensanche Ozama, Municipio Sto. Dgo. Este		97	4,067	2,790		Valorar los inmuebles.



## DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL

Departamento de Planificación y Desarrollo  
Estadísticas Institucionales

### División de Cartografía

Enlace Catastral con los Planos de Mensura				
Sector	Total de Manzanas	Total de Solares	Resultado Obtenido	Acción a Partir de Resultados
Alma Rosa	52	2,023	Sector Enlazado por Manzanas	Levantamiento en Sala de Consultas de los datos jurídicos de cada Designación Catastral
Santa Ana (Bani)	16	306		
Mirador Norte	28	450		
Jardines del Caribe (Tropical)	22	400		
Mirador Sur	52	527		

Levantamiento en Sala de Consultas de la Jurisdicción Inmobiliaria de los datos legales				
Sector	Total de Manzanas	Total de Solares	Resultado Obtenido	Acción a Partir de Resultados
Alma Rosa	48	1,946	Datos Jurídicos de los inmuebles levantados en los formularios y validados.	Realizar levantamiento en campo para completar los formularios con los datos descriptivos de los inmuebles
Ensanche Ozama	33	793		
Mirador Sur	35	1,429		



## DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL

Departamento de Planificación y Desarrollo  
Estadísticas Institucionales

Digitación en el SIC de información del Inmueble				
Sector	Total de Manzanas	Total de Solares	Resultado Obtenido	Acción a Partir de Resultados
Alma Rosa	98	4,631	Datos registrados en el Sistema de Información Catastral (SIC)	Validación y control de calidad de datos registrados.
Nuestra Señora de la Paz	26	1,615		
Centro del Pueblo (Bani)	2	52		

- Se realizaron 334 ubicaciones de designaciones Catastrales de inmuebles (Manzanas, Solar, Parcelas, DC.) a solicitud de los usuarios.

### División de Levantamiento y Estudio Catastral

Inspecciones de Inmuebles	Expedientes Recibidos	Expedientes Inspeccionados		Expediente Observado
	241	Terreno del Estado		183
Terreno Privado			0	
<b>Total Inspeccionados</b>			<b>183</b>	



## DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL

Departamento de Planificación y Desarrollo  
Estadísticas Institucionales

### DEPARTAMENTO DE VALORACIÓN

Tasaciones de Inmuebles	Recibidos	Trabajados
Privados	52	25
Ministerio de Obras Publicas y Comunicaciones	5	3
Dirección General de Bienes Nacionales	30	16
Consejo Estatal del Azúcar (CEA)	168	97
Poder Judicial	8	1
Corporación Dominicana de Empresas Eléctricas Estatales (CDEEE)	1	1
Control de Alquiler de Casas y Desahucios	4	0
Instituto Agrario Dominicano (IAD)	2	0
Camara de Diputados de la Republica Dominicana	3	0
Instituto Nacional de Recursos Hidráulicos (INDRI)	1	0
Empresas de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED)	3	0
Instituto Nacional de Aguas Potables y Alcantarillados (INAPA)	3	0
Superintendencia de Pensiones	1	0
Ministerio de Interior y Policía	3	2
Ministerio de Educación	21	21
Ministerio de Hacienda	1	0
Ayuntamiento Municipio Santo Domingo Norte	1	1
Ayuntamiento Municipio Monte Plata	1	0
Unidad Ejecutora para la Readequación de la Barquita y Entornos	39	51
Delegación de San Francisco de Macorís	2	6
Jurisdicción Inmobiliaria	2	2
Corporación del Acueducto y Alcantarillado de Santo Domingo (CAASD)	0	1
Oficina de Ingenieros Supervisores de Obras del Estado (OISOE)	0	1



## DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL

Departamento de Planificación y Desarrollo  
Estadísticas Institucionales

### ▪ Sección de Revisión

Tasaciones de Instituciones Oficiales	Recibidos	Despachados	%
Consejo Estatal del Azúcar (CEA)	83	83	100
Dirección General de Bienes Nacionales	26	26	100
Corporación Dominicana de Empresas Eléctricas Estatales (CDEEE)	1	1	100
Ministerio Interior y Policía	2	2	100
Jurisdicción Inmobiliaria	2	2	100
Corporación del Acueducto y Alcantarillado de Santo Domingo (CAASD)	1	1	100
Ayuntamiento Municipio Santo Domingo Norte	1	1	100
Unidad Ejecutora para la Readecuación de la Barquita y Entornos	35	35	100
Delegación de San Francisco de Macorís	6	6	100
Oficina de Ingenieros Supervisores de Obras del Estado (OISOE)	1	1	100
Poder Judicial	5	5	100
Ministerio de Educación	17	17	100
<b>Subtotal</b>	<b>180</b>	<b>180</b>	100
Tasaciones de Inmuebles Privados	Recibidos	Despachados	%
Privadas	24	24	100
Certificación de Inscripción de Inmueble	930	930	100
<b>Totales</b>	<b>1,134</b>	<b>1,134</b>	100



## DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL

Departamento de Planificación y Desarrollo  
Estadísticas Institucionales

### DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN CATASTRAL

Descripción	Entrada	Salida	Meta alcanzada (%)
<b>1) Certificado de Inscripción Catastral</b>			
a- De Particulares - De Mejoras	18	18	100
b- Con Certificado de Título	47	47	100
c- Estado Dominicano	267	267	100
<b>2) Solicitud de Avalúos</b>			
a- Bienes Nacionales	29	29	100
b- Consejo Estatal del Azúcar	52	52	100
c- Otras Instituciones Oficiales	81	81	100
d- Delegaciones	9	9	100
e- Particulares	506	506	100
<b>3) Expedientes de Bienes Inmuebles preparados para Escaneo</b>	7,000	7,000	100
<b>4) Certificación de No Registro de Propiedad</b>	3,063	3,063	100
<b>5) ) Certificación de Registro de Mejora en Terrenos del Estado.</b>	56	56	100